



ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL				
UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ARABIL (INTRAVILAN)	69.992	100	-	-
ZRL 1				
LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE	-	-	14.764.55	21.09
ZRL 2				
LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI TURISM	-	-	33.746.47	48.21
RETEA STRADALA	-	-	11.428.49	16.32
DOTARI	-	-	3.045.42	4.35
ECHIPARE EDILITARA	-	-	199.59	0.28
SPATII VERZII AMENAJATE	-	-	4.311.63	6.16
TEREN PROPUS PENTRU CEDARE TRAMEI STRADALE PROPUSE	-	-	1.305.64	1.86
PARCARE AUTO	-	-	1.089.66	1.55
TOTAL	69.992	100	69.992	100
REGIM DE INALTIME MAXIM ZRL 1			P+2E	
REGIM DE INALTIME MAXIM ZRL 2	-		P+5E	
ZRL 1 POT max propus	0%		35%	
ZRL 1 CUT max propus	0,00		1,20	
ZRL 2 POT max propus	0%		50%	
ZRL 2 CUT max propus	0,00		1,60	

LEGENDA

- LIMITA DE ZONA STUDIATA STUDIAT P.U.Z.
- LIMITA DE AMPLASAMENT STUDIAT P.U.Z.
- STRADA PROPUSA (STR. SIRENEI, DE 347/15)
- LOTURI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE / PARCARE
- LOTURI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- RETEA STRADALA PROPUSA
- RETEA STRADALA EXISTENTA
- DOTARI SI SERVICII (GRADINITA, CRESA, SCOALA, SALA DE SPORT)
- ECHIPARE EDILITARA
- SPATII VERZII AMENAJATE 30%
- TEREN PROPUS PENTRU CEDARE TRAMEI STRADALE PROPUSE
- PLATFORMA GUNOI
- LOC DE JOACA COPII AMENAJAT

